

Ai Sigg.ri Custodi e Delegati alle vendite
Alle società gestori delle vendite telematiche:
Astegiudiziarie Inlinea spa
Zucchetti Software Giuridico srl
Agli ordini professionali:
Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Latina
Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma
Consiglio Notarile di Latina
Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Latina
Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma
Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Tivoli
Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Frosinone

OGGETTO: circolare urgente a seguito dell'entrata in vigore del d.l. 17 marzo 2020 n. 18

I Giudici dell'esecuzione,

letto il decreto legge 17 marzo 2020 n. 18 recante '*...misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*';

sentito il Presidente della I Sezione Civile;

visto

quanto già disposto da questi Giudici dell'esecuzione con provvedimento del 9 marzo 2020;

ritenuta

la necessità di adottare la presente circolare al fine di adeguare l'attività di custodi, delegati ed esperti stimatori al protrarsi della situazione emergenziale;

dispongono

- 1) che i professionisti delegati SI ASTENGANO dal compimento di attività di vendita sino al 31 luglio 2020 compreso, salvo diverso ordine che potrà essere impartito in data antecedente da questi Magistrati;
- 2) la SOSPENSIONE sino al 31 luglio 2020 compreso del termine concesso nell'ordinanza di delega per la notifica degli avvisi di vendita e per la pubblicazione dei medesimi;
- 3) la SOSPENSIONE sino al 31 luglio 2020 compreso degli accessi ai cespiti pignorati da parte dei custodi, i quali provvederanno a tali incombeni unicamente in presenza di urgenze da valutarsi da parte dei medesimi caso per caso;
- 4) la SOSPENSIONE sino al 31 luglio 2020 compreso delle attività di visita degli immobili pignorati;
- 5) che i delegati provvedano SENZA RITARDO a COMUNICARE ad eventuali aggiudicatari il nuovo termine di scadenza per il versamento del saldo del prezzo, tenuto conto del periodo di sospensione corrente tra il 9 marzo ed il 15 aprile 2020 previsto dal secondo comma dell'art. 83 del d.l. 17 marzo 2020 n. 18;
- 6) la SOSPENSIONE sino al 31 luglio 2020 compreso dell'attuazione degli ordini di liberazione, salva la ricorrenza per gli immobili già aggiudicati di specifiche situazioni di urgenza da valutarsi caso per caso da parte dei custodi;
- 7) la SOSPENSIONE sino 31 luglio 2020 compreso degli accessi agli immobili pignorati da parte degli esperti stimatori, salvo che ricorrano situazioni di urgenza da valutarsi caso per caso da parte di questi ultimi ed unitamente ai custodi;
- 8) la SOSPENSIONE sino 31 luglio 2020 compreso degli accessi agli uffici pubblici da parte degli esperti stimatori che non possano avvenire in modalità telematiche;
- 9) la COMUNICAZIONE IMMEDIATA a cura dei custodi e dei delegati di copia della presente circolare all'esperto stimatore nominato nelle rispettive procedure esecutive.

* * *

Manda la Cancelleria perché curi l'immediata trasmissione della presente circolare agli ordini professionali in intestazione, che ne daranno ampia e solerte diffusione ai rispettivi

iscritti all'elenco dei professionisti delegati per il triennio; manda altresì la Cancelleria per la comunicazione della presente circolare alle società incaricate della gestione delle vendite e per la pubblicazione sul sito internet del Tribunale.

Latina, 19.03.2020.

dott. Marco Giuliano Agozzino
(firmato digitalmente)

dott.ssa Alessandra Lulli
(firmato digitalmente)